



**CORSO DI FORMAZIONE ON-LINE  
PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO  
72 ORE + ESAME FINALE**

Il corso è aggiornato alla Nuova riforma del Condominio (l.220/2012)  
e al Regolamento del Ministero della Giustizia (D.M 13 agosto 2014, n.140).





# **PROGRAMMA DIDATTICO**

**TEORIA: 48 ORE**

**ESERCITAZIONI PRATICHE: 24ORE**

MOD.1 : I DIRITTI REALI.

MOD 2: LA COMUNIONE.

MOD 3: IL CONDOMINIO.

MOD.4 : I BENI IN COMUNE.

MOD 5: I SERVIZI IN CONDOMINIO.

MOD 6: IL PORTIERATO.

MOD 7: LE MODIFICHE ALLE PARTI COMUNI.

MOD.8: I RAPPORTI DI VICINATO, LE LITI E LA RISOLUZIONE DEI CONFLITTI.

MOD.9: IL REGOLAMENTO CONDOMINIALE.

MOD.10: LE TABELLE MILLESIMALI.

MOD.11: LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI.

MOD.12: L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO/1 – CARATTERI GENERALI.

MOD.13: L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO/2 – LA CONVOCAZIONE.

MOD.14: L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO/3– LA COSTITUZIONE.

MOD.15: L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO/4 – LE ATTRIBUZIONI.

MOD.16: L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO/5 – L'IMPUGNATIVA DELLE DELIBERE.

MOD.17: L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO/6 – LA FORMAZIONE DELLA VOLONTA'.

MOD.18: L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE.

MOD.19: LA CONTABILITA'.

MOD 20: LA RISCOSSIONE DEGLI ONERI CONDOMINIALI.

MOD.21: I CONTRATTI/1 – CARATTERI GENERALI.

MOD.22: I CONTRATTI/2– LA COMPRAVENDITA.

MOD.23: I CONTRATTI/3 – LA MEDIAZIONE IMMOBILIARE.

MOD.24: I CONTRATTI/4 – L'ASSICURAZIONE.

MOD.25: I CONTRATTI/5 – L'APPALTO.

MOD.26: I CONTRATTI/6 – LA LOCAZIONE.

MOD.27: IL CONTRATTO ED IL RAPPORTO DI LAVORO.

MOD.28: LE OBBLIGAZIONI IN CONDOMINIO.

MOD.29: LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI.

MOD.30: LA SICUREZZA SUL LAVORO.

MOD.31: LA NORMATIVA URBANISTICA.

MOD.32: IL CONDOMINIO E LA PRIVACY.

MOD.33: ESERCITAZIONI PRATICHE ED UTILIZZO DEL SOFTWARE.